



H. XIII AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

C U R R I C U L U M V I T A E
**ARQ. VÍCTOR HUGO
GREEN PALACIOS**

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA

Víctor Hugo Green Palacios

CURRICULUM VITAE



DATOS PERSONALES .

- Lugar de nacimiento : San José del Cabo, B. C. S.

ESTUDIOS REALIZADOS .

- **Maestría:** **Valuación Inmobiliaria.**
Universidad del Valle de Atemajac (**UNIVA**).
Período: Enero de 2006 a Diciembre de 2007.
Lugar: La Paz, B.C.S.
- **Profesional :** **Lic. en Arquitectura**
Facultad de Arquitectura. Ciudad Universitaria.
Universidad Nacional Autónoma de México (**UNAM**).
Período : 1979 - 1983.
Lugar : México, D. F.
- **Tesis :** **“ Propuesta de mejoramiento de los espacios urbano - arquitectónicos mediante la integración de barrios”.**
Período : 1984
Lugar : Ezequiel montes, Querétaro, México.
- **Preparatoria :** **Universidad Latinoamericana.**
Período : 1976 - 1978.
Lugar : Col. del Valle. México, D. F.
- **Preparatoria :** **Universidad Militarizada Latinoamericana.**
Período : 1975 - 1976.
Lugar : Carr. al Desierto de los Leones, km. 20, Col. Las Aguilas. México, D. F.

Víctor Hugo Green Palacios
CURRÍCULUM VITAE

- **Secundaria :** **José Antonio Mijares.**
Período : 1972 - 1975.
Lugar : San José del Cabo, B. C. S.

- **Primaria :** **Gregorio Cruz y Rodríguez.**
Período : 1966 - 1972.
Lugar : San José del Cabo, B. C. S.

CURSOS Y SEMINARIOS .

Curso : " Los Asentamientos Humanos en México "
Lugar : San José del Cabo, B. C. S. 1977.

Curso : " La Supervisión de Obra ". I. C. I. C.
Lugar : San José del Cabo, B. C. S.

Curso : " La Dirección de Obra ".I. C. I. C.
Lugar : San José del Cabo, B. C. S.

Curso : **Inglés básico y avanzado.**
Lugar : Interlingua de México. 1984 .

Seminario : **Tema : " Administración del Desarrollo Urbano "**
Sedesol - INAP, A. C.
Lugar : Hermosillo , Son., del 17 al 19 de Septiembre de 1992.

Seminario : **Tema : " Programa de Regulación del Uso del Suelo y Administración Urbana".**
Sedesol - Gob. Edo. Sinaloa.
Lugar : Culiacán, Sin. 25 y 26 de marzo de 1993.

Seminario : **Tema: "Seminario – Taller en Valuación Inmobiliaria"**
Asociación de Peritos Valuadores del Municipio de Los Cabos, A. C.
Universidad de Guadalajara. Facultad de Arquitectura.
Arq. Rafael Aceves Preciado.
Lugar : San José del Cabo, B. C. S. 14 de febrero de 2004.

Curso Taller: **Tema: "Valuación de Maquinaria y Equipo"**
Asociación de Corredores Públicos de Baja California Sur, A. C.
Secretaría de Economía de Baja California Sur.
Lugar : San José del Cabo, B. C. S. 29, 30, 31 de octubre de 2009.

Seminario: **Tema: "Marco Legal en Valuación"**
Colegio de Maestros en Valuación de Baja California Sur, A. C.
Dr. Jorge Antonio Hernández Plascencia.
Catedrático Investigador del Colegio de Postgraduados, Institución de Enseñanza e Investigación en Ciencias Agrícolas.
Lugar : La Paz, B. C. S. 4, 5 y 6 de noviembre de 2010.

ACTIVIDADES PROFESIONALES .

- 1985** **Delegación Política del D. D. F. en Iztapalapa.**
Dirección de obras y servicios.
Cargo : Supervisor de obras.
- 1986** **Corporación de Industrias y Construcciones, S. A. de C. V.**
Construcción de Cimentación y Estructura del Hotel Howard Johnson
en San José del Cabo, B. C. S.
Cargo : Aux. de Jefe de frente.
- 1987 - 1990** **H. III Ayuntamiento de Los Cabos, B. C. S.**
Dirección de Planificación y Urbanismo.
Cargo : Director.
- 1990 - 1992** **H. IV Ayuntamiento de Los Cabos, B. C. S.**
Dirección de Planificación y Urbanismo.
Cargo : Ratificado como Director.
- 1992 - 1993** **H. IV Ayuntamiento de Los Cabos, B. C. S.**
Dirección General de Asentamientos Humanos Obras Públicas y
Ecología.
Cargo : Promoción a Director General.
- Miembro en este período del Comité Estatal para la Revisión, Análisis y
Actualización de la Ley de Desarrollo Urbano Estatal y Reglamento de
Fraccionamientos del Estado de B. C. S.**
- 1993 - 1996** **H. V Ayuntamiento de Los Cabos, B. C. S.**
Dirección General de Asentamientos Humanos Obras Públicas y
Ecología.
Cargo: Ratificado como Director General.
- Responsable de la Coordinación de los talleres de trabajo y foros de
consulta pública, para la elaboración y autorización de los siguientes
instrumentos de planeación:**
- 1.- Plan de Desarrollo Urbano San José del Cabo - Cabo san Lucas, B.
C. S.**
- 2.- Plan Municipal de Ordenamiento Ecológico para el Desarrollo
Turístico de Los Cabos, B. C. S.**
Con el valioso apoyo del Gob. del estado de B. C. S.; Fonatur; Comisión
Nacional del Agua (CNA); Instituto Nacional de Ecología (INE) y la
Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL).
Nota: Primer Programa Municipal de Ordenamiento Ecológico
autorizado en el país.
- Creador de la iniciativa de los **Cursos de Capacitación para la
Actualización de Registros de Peritos Responsables de Obra (DRO)** en
el municipio de Los Cabos, a través de talleres y la difusión de las Leyes
y Reglamentos vigentes en materia de Construcción, Desarrollo Urbano

Víctor Hugo Green Palacios
CURRÍCULUM VITAE

y Ordenamiento Ecológico, los cuales se han institucionalizado actualmente en los municipios de nuestro estado.

1996 - 1997

- Ejercicio de la Valuación Inmobiliaria como Perito valuador para efectos fiscales en el Municipio de Los Cabos, con registro No. 21 desde el año 1996.

1997 - 1999

Colaboración con el C. **Ing. Ramiro Bustos Pimentel y/o la empresa Edificadores, S. C.** en los siguientes proyectos y construcciones :

- **Segunda etapa del Hotel "Oasis"**, ubicado en el Blvd. Gral. Agustín Olachea de La Paz, B. C. S.

- **Segunda etapa del Hotel "Cantamar"**, ubicado en Pichilingue, B.C.S.

- **Edificio de Laboratorios de Agronomía y obras de urbanización en la Universidad Autónoma de Baja California Sur.**

- **Plaza Comercial "José Green"** (9 unidades), en el Blvd. Mijares de San José del cabo, B. C. S.

- **Muro frontal de piedra, del Fraccionamiento "Pedregal de La Paz"**, en la carretera escénica La Paz - Pichilingue, B. C. S.

2001- 2010

Actividades de Consultoría Profesional para los siguientes proyectos y desarrollos turísticos:

- **Condominios "Playa Paraíso"** en Cabo San Lucas.

- **Condominios "Vista Paraíso"** en Cabo San Lucas.

Proyecto arquitectónico del despacho del Arq. Byrl Binkley, Propiedad del Sr. John Arthur Lydon.

- **Condohotel "Las Laderas del Cabo"** en Cabo San Lucas.

Propiedad del Sr. Pablo Díaz Rivera.

- **Remodelación del Hotel Gran Baja de la Paz.**

Proyecto arquitectónico del Arq. Jack Zimman.

Propietario Sr. Abraham Zonana.

- **Desarrollo Condominial y Plaza Cultural "Sol y Luna"**,

- Parque de Oficinas Ejecutivas,

- Centro Internacional y Escuela de Artesanías, en Cabo San Lucas, B.C.S.

Proyectos arquitectónicos del despacho del Arq. Byrl Binkley,

Propiedad del Arq. Palemón Camú y Cops.

2009

Gobierno del Estado de Baja California Sur y la Universidad Autónoma de Baja California Sur (UABCS):

- **Programa de Modernización del Catastro y Registro Público de la Propiedad Municipal.**

- **Ponente en el Diplomado en Gestión Territorial y Desarrollo Sustentable.**

Víctor Hugo Green Palacios
CURRÍCULUM VITAE

- 10 de julio al 04 de diciembre de 2009.
 - Tema: Módulo Catastro. Rediseño de Trámites.
 - Duración de 120 horas.
 - La Paz, B.C.S.

- 2010 - 2011
 - H. XIII Ayuntamiento de La Paz, B.C.S.
 - Director General de Catastro Municipal.
 - De agosto 2010 a abril de 2011.

- 2011 - 2015
 - Gobierno del estado de Baja California Sur.
Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura y Ecología (SEPUIE)
 - Director de Planeación Urbana y Ecología. (DPUyE)
 - Del 02 abril 2011 al 1º de noviembre 2015.

 - Principales logros realizados en este período, con recursos federales y estatales, en colaboración y sumando esfuerzos con la SEMARNAT y la Secretaría de Promoción y Desarrollo Económico (SPyDE), a través de la Coordinación General de Desarrollo Sustentable del gobierno de BCS:

 - ☑ **Rehabilitación de la primera etapa del Relleno Sanitario Tipo “A” Palo Escopeta, en el Municipio de Los Cabos, B.C.S.**

 - ☑ **Construcción de Relleno Sanitario en Todos Santos, Municipio de La Paz en el Estado de Baja California Sur.**

 - ☑ **Obras Complementarias al Relleno Sanitario de La Paz, Baja California Sur. Consiste en la primera etapa de:**
Proyecto de Construcción e Instalación de Sistema de Compactación y Enfardado de Basura para disposición final en el Relleno Sanitario del Municipio de La Paz, en la ciudad de La Paz, Estado de Baja California Sur.

 - ☑ **Programas Municipales para la Prevención y Gestión Integral de Residuos Sólidos de los Municipios de Los Cabos, Comondú, Loreto y Mulegé.**

 - ☑ **Formulación del Programa de Ordenamiento Ecológico de Baja California Sur. Etapas Pronóstico y Propuesta.**

 - ☑ **Coordinador de la Comisión Estatal Revisora, para la realización de los trabajos de estudio, revisión y análisis para la Propuesta de Reforma al Reglamento de Construcciones del Estado de Baja California Sur.**

 - ☑ **Participante por el gobierno de Baja California Sur, en el FORO MUNDIAL DE DESARROLLO URBANO - FMDU, con el tema: nuestras ciudades, nuestro mañana – Las ciudades deben impulsar el desarrollo humano.**

Ciudad de Culiacán, Sinaloa. 17 – 18 mayo de 2012.

- Miembro del Consejo Consultivo para el Desarrollo Sustentable – CCDS – SEMARNAT en BCS. – De 2012 a 2015.**

CONCURSOS .

- 1980** Ganador del **primer lugar** en el **concurso estatal** para el **diseño del escudo que actualmente representa oficialmente al Municipio de Los Cabos, B. C. S.**, convocado por el Municipio de La Paz, en el mes de noviembre de 1980.
- 1985** Ganador del **segundo lugar** en el concurso para el **diseño del monumento en memoria del prócer sudcaliforniano Mauricio Castro en San José del Cabo**, convocado por Fonatur y el Municipio de Los Cabos, B. C. S.

ASOCIACIONES CIVILES .

- **Colegio de Maestros en Valuación de Baja California Sur, A. C. (COMAVALBCS)**
Secretario de IV Consejo Directivo 2009 – 2011 y 2016-2018
- **Colegio de Arquitectos de Baja California Sur, A. C.**
- **Colegio de Arquitectos de Baja California Sur, Sección Los Cabos, A. C.**
Socio Fundador.
- **Asociación de Peritos Valuadores del Municipio de Los Cabos, A.C. (APEVAC)**
- Miembro del Comité Técnico de Catastro Municipal de La Paz 2010 (suplente del Presidente del Colegio de Maestros en Valuación de B.C.S.)
- Socio fundador del grupo **Californios Amigos de la Historia y los Estudios Locales, Asociación Civil (CAHEL, A. C.)**.
Marzo de 2017.