



H. XIII AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

C U R R I C U L U M V I T A E

**ARQ. JUAN FRANCISCO
AYALA AMEZCUA**

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

JUAN FRANCISCO AYALA AMEZCUA

Información personal Nacionalidad: Mexicana
Edad: 47 años

Educación

1974 – 1980	Capitán Emilio Carranza San José del Cabo, B.C.S. Recibiendo certificado de primaria
1980– 1983	Secundaria Federal Gral. Antonio Mijares San José del Cabo, B.C.S. Recibiendo certificado de secundaria
1983 - 1986 para	Sistema de educación tecnológica Industrial instructores comunitarios CONAFE La Paz, B. C. S. Recibiendo certificado Técnico en Administración de Empresas
Turísticas 1987 - 1990	Colegio de Bachilleres plantel # 02 San José del Cabo B. C. S. Recibiendo certificado de preparatoria
1990 - 1995	Lic. En Arquitectura Escuela de Arquitectura Universidad Autónoma de Sinaloa Culiacán, Sin. Recibiendo certificado y título profesional

Cursos tomados

Marzo de 1995
Participación en la delimitación de la zona de monumentos históricos de la ciudad de Mazatlán, Sin. En coordinación con el instituto nacional de antropología e historia.
Recibiendo un reconocimiento por la labor desempeñada.
Manejo de computadora con los siguientes paquetes:
Auto CAD , W.P. y 3D

Experiencia profesional

Elaboración y supervisión de proyectos

- * Sra. Guadalupe Morales de Álvarez
Proyecto: casa habitación
Fecha : febrero de 1994
Ubicación: col. Plutarco Elías Calles,
Culiacán, Sin.

- * Sr. León
proyecto: casa- habitación
Ubicación: Ejido Valdez Montoya,
Navolato, Sin.

- * Sr. Víctor Cárdenas
Proyecto: casa- habitación
Fecha : marzo de 1995
Ubicación: col. Lázaro Cárdenas,
Culiacán, Sin.

- * Sr. Mario Montaña Armendáriz
Proyecto: pórtico de acceso
Ubicación: col. Zacatal, san José del Cabo, BCS.

- * H. V Ayuntamiento de los Cabos
Cargo : jefe de departamento de presupuestos de
Proyectos de la dirección de obras públicas.
Fecha: septiembre de 1995 a abril de 1996

Miembro de la Sección los Cabos del Colegio de
Arquitectos
de Baja California Sur A.C. desde 1995

Cargos desempeñados al interior del colegio:

- 2004-2006 * Tesorero de la sección los cabos
* Comisión consultiva de planeación
* Comisión del plan 20-25 de desarrollo urbano
* Representante ante la C A D R O por el colegio

- 2006-2008 * Vicepresidente de la sección los cabos
* Comisión del plan de desarrollo urbano
* Representante ante la C A D R O por el colegio
* Comisión de revisión de estatutos del Colegio

de
Arquitectos de Baja California Sur

2008-2010 * Vicepresidente de la sección los cabos
* Comisión del plan de desarrollo urbano
* Representante ante la C A D R O por el colegio

2012-2014 * Tesorero de la sección los cabos
* Representante ante la C A D R O por el colegio

Director Responsable de Obras (**DRO**) desde 1995 a la fecha del
Municipio de los cabos baja california sur.

Concurso nacionales e internacionales en los que he participado

* Proyecto: BIBLIOTECA VANSCONCELOS
Fecha: Año 2007
Ubicación: Antigua estación del tren en la CD. de México

* Proyecto: PABELLON DE LA BIODIVERSIDAD
Fecha: Año 2008
Ubicación: Marina de la cd. de Cabo San Lucas, Baja

California Sur

* Proyecto: PABELLON DE MEXICO EN SHANGAY
Fecha: Año 2009
Ubicación: Expo Shanghái China

Trabajo en el despacho del Arq. Rogelio Magaña Posadas
Encargado del área de proyectos
Fecha: octubre de 1995 a noviembre 2007

Relación de proyectos :

* Amanecer de los cabos, S.A. de C.V.
Proyecto: Plaza comercial La Misión
Fecha : Abril de 1996 a Enero de 1997
Ubicación: Paseo finisterra y Blvd... Mijarez
Trabajo: Proyecto y supervisión.

- * Amanecer de los cabos, S.A. de C.V.
Proyecto: Hostería Palmita
Fecha : Noviembre de 1996 a Marzo de 1997
Ubicación : Retorno palmilla y Blvd. Zona hotelera
Trabajo: Proyecto, supervisión y **D.R.O.** de la obra.

- * Halcón marino, S.A. de C.V.
Proyecto: Condominios Sampaguita (fase 1)
Fecha : Julio de 1996 a Diciembre de 1997
Ubicación : Paseo las palmas zona hotelera
Trabajo: Supervisión, **D.R.O.** y residencia de obra

- * Sra. Ema Palacios y/o Mike Griffin
Proyecto: casa- habitación
Fecha : Abril de 1997 a diciembre de 1997
Ubicación : Boca de las Vinoramas
Trabajo: Proyecto y **D.R.O.** de la misma

- * Sra. Ema Palacios y/o Donald Drake
Proyecto: cochera
Fecha : Abril a noviembre de 1997
Ubicación : Boca de las Vinoramas
Trabajo: Proyecto,Supervisión y **D.R.O.** de la obra.

- * Sra. Ema Palacios y/o Nandine Brantley
Proyecto: Barda de contención
Fecha : julio a octubre de 1998
Ubicación : Boca de las Vinoramas
Trabajo: Supervisión y **D.R.O.** de la obra

- * Halcón marino, S.A. de C.V.
Proyecto: Condo-hotel Sampaguita (fase II)
Fecha : Febrero de 1997 a Julio de 1998
Ubicación : Paseo las palmas zona hotelera
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.**

- * Sr. Manuel S. castro
Proyecto: casa habitación
Fecha : Enero de 1998 a enero de 1999
Ubicación : Lomas de guaymitas
Trabajo: Proyecto y **D.R.O.** a de obra

- * Sr. Juan Francisco Ayala Amezcua
Proyecto: muro de contención
Fecha : Noviembre de 2001 a noviembre de 2002
Ubicación : super manzana IX
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.** de obra

- * Sra. Angélica Montaña Armendariz
Proyecto: casa habitación
Fecha : Febrero de 2002 a febrero de 2003
Ubicación : super manzana IX
Trabajo: Proyecto y **D.R.O.** a de obra

- * Sr. Ronald Rotherberg
Proyecto: Casa habitación
Fecha : Marzo de 2001 a marzo de 2002
Ubicación : Boca de las Vinoramas
Trabajo: Proyecto y **D.R.O.** de obra

- * Sr. Mike Griffin
Proyecto: Casa habitación (ampliación)
Fecha : Marzo de 2002 a marzo de 2003
Ubicación : Boca de las Vinoramas
Trabajo: Proyecto y **D.R.O.** de obra

- * Sr. John A. Hawley
Proyecto: Muro de contención
Fecha : Marzo de 2002 a marzo de 2003
Ubicación : Boca de las Vinoramas
Trabajo: Proyecto y **D.R.O.** de obra.

- * Sr. Alonso Pimienta Veas

Proyecto: Casa habitación
Fecha : Marzo de 2002 a marzo de 2003

Ubicación : Col. Las Veredas
Trabajo: Proyecto y **D.R.O.** de obra

- * Plaza del Rey, S.A de C.V.
Proyecto: plaza comercial
Fecha : Febrero de 2001 a octubre de 2002
Ubicación :Fraccionamiento Cabo Bello
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.** de obra.

- * Sra. Gluduvina Ruiz Vargas
Proyecto: Casa habitación
Fecha: Julio del 2000 a Julio del 2001
(Primera etapa)
Ubicación: Paseo Finisterra Col. Campo de Golf
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.** de la obra

- * Sra. Gluduvina Ruiz Vargas
Proyecto: Casa habitación
Fecha: Febrero del 2003 a Febrero del 2004
(Segunda etapa)
Ubicación: Paseo Finisterra Col. Campo de Golf
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.**

Despacho AYALA ARQUITECTO
Trabajo: PROYECTO Y CONSTRUCCION
Fecha: noviembre 2007 a la fecha

- * Sra. Beatriz Espinoza Agundez
Proyecto: Remodelación de casa habitación
Fecha: enero del 2006 a Enero 2007
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.**

- * Sr. Raymond Leroy de Gennaro
Proyecto: Muro de contencion a base de Piedra
Fecha: Mayo del 2006 a Mayo del 2007
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.**

- * Sr. Raymond Leroy de Gennaro
Proyecto: Casa Habitación (chalet)
Fecha: Noviembre del 2006 a Noviembre del 2007
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.**

- * Proyecto: Régimen condominial desarrollo playa del rey
Fecha: mayo del 2006 a agosto del 2008
Trabajo: realización del régimen así como los trámites requeridos

- * Sr. Víctor Hugo Hernández Reyes
Proyecto: Casa Habitación
Fecha: Agosto del 2007 a Agosto del 2008
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.**

- * Sra. Elvira Jiménez Tolentino
Proyecto: Casa Habitación
Fecha: Agosto del 2007 a Agosto del 2008
Trabajo: Registro y **D.R.O.**

- * Proyecto: Régimen condominial MR. BRANTLEY
Fecha: febrero del 2008 a septiembre del 2009
Trabajo: realización del régimen así como los trámites requeridos

- * Sra. Barbará de la Toba Camacho
Proyecto: ampliación Casa Habitación
Fecha: Diciembre del 2008 a Diciembre del 2009
Trabajo: Proyecto, construcción y **D.R.O.**

- * Sr. Raymond Leroy de Gennaro
Proyecto: departamentos en Loreto B.C.S.
Fecha: Febrero del 2010
Trabajo: Proyecto

- * Sr. Raymond Leroy de Gennaro
Proyecto: casa habitación en lake city
Fecha: julio del 2010
Trabajo: Proyecto

- * Sr. Daniel Miller
Proyecto: casa habitación en la choya B.C.S.
Fecha: Enero del 2011
Trabajo: Proyecto y D.R.O.

- * Dr. Jorge Ortega M.
Proyecto: casa habitación en el zacatal B.C.S.
Fecha: Febrero del 2011
Trabajo: Proyecto ,supervicion y D.R.O.

- * Sr. Luis Armando Diaz
Proyecto: casa habitación en las veredas B.C.S.
Fecha: Febrero del 2011
Trabajo: Proyecto y construcción

- * Sr. Justino Felix Chaidez
Proyecto: Locales comerciales y departamentos
Fecha: Noviembre del 2011 a febrero 2013
Trabajo: Proyecto, construcción y DRO

- * Hotel Royal Decamerón los cabos remodelación y ampliación
Proyecto : remodelación y ampliación
Fecha : junio del 2013 a Enero 2014
Trabajo: proyecto de remodelación, supervisión y DRO.

- * Koral Centere dictaminación de la construcción
Fecha: Enero del 2014
Trabajo: Dictaminacion del avances de los trabajos del proceso constructivo en los edificios del proyecto
Koral Center (hospital y hotel).

- * Sra. Silvianne Magaña Ruiz
Proyecto: Remodelación de Casa Habitación
Fecha: Noviembre del 2013 Julio del 2014
Trabajo: Proyecto, Construcción y **D.R.O.**

- * Sra. Elvira Jiménez Tolentino
Proyecto: Ampliación de Casa Habitación

Fecha: Julio del 2014 a Octubre del 2014

Trabajo: Supervisión, dirección y **D.R.O.**

- * Sr. Roberto Enrique Gómez Jáuregui
Proyecto: Remodelación de Casa Habitación
Fecha: Agosto del 2014 a febrero 2015
Trabajo: Proyecto, Construcción y **D.R.O.**

B.C.S.

- * Dr. Jorge Ortega M.
Proyecto: Alberca para uso particular en su casa colonia en el zacatal
Fecha: Mayo del 2015 a julio 2015
Trabajo: Proyecto, supervisión y **D.R.O.**

- * Dr. Jorge Ortega M.
Proyecto: local comercial y departamentos en el zacatal B.C.S.
Fecha: Julio del 2015 a la fecha
Trabajo: Proyecto, supervisión y **D.R.O.**

- * Raymond leroy degennaro.
Proyecto: Remodelación de oficinas en costa azul
Fecha: Septiembre del 2015 a la fecha
Trabajo: Proyecto, supervisión y **D.R.O.**

B.C.S.

- * Maestra Claudia Guadalupe Ayala Amezcua
Proyecto: remodelación y ampliación de casa habitación en el zacatal
Fecha: octubre del 2015 a febrero del 2016
Trabajo: Proyecto, supervisión y D.R.O.

- * Sr. Jorge Liceaga Casas
Proyecto: Casa habitación
Fecha: Noviembre del 2015 a julio 2016
Trabajo: DRO de la construcción

- * Sr. Raúl Araiza
Proyecto: Casa habitación
Fecha: septiembre del 2017
Trabajo: Diseño de casa habitación

- * Sr. Emanuel Acosta Sánchez
Proyecto: Casa habitación
Fecha: julio de 2016 a febrero 2017
Trabajo: DRO y supervisor de la construcción

- * Sr. Natividad Cervantes Hernández

Proyecto: Casa Habitación
Fecha: Noviembre del 2017

Trabajo: DRO y supervisión de construcción

- * Sr. Raymond Leroy Degennaro
Proyecto: Muro de playa de colindancia y reparaciones varia
Fecha: Noviembre del 2017
Trabajo: DRO y supervisión de construcción

- * Sr. Álvaro Castro Campaña
Proyecto: Casa Habitación
Fecha: Febrero 2018
Trabajo: Regularización de construcción

- * Sr. Marcos Dominguez
Proyecto: Casa Habitación
Fecha: Junio 2018
Trabajo: Diseño, supervisión y DRO de la construcción

- * Maestro en el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de los Cabos (ITES LOS CABOS)
Fecha: Desde el semestre febrero – junio del 2013 a la fecha
Materias: Propiedades y comportamiento de los materiales
Administración de la construcción I
Administración de la construcción II
Taller de construcción I
Taller de construcción II
Análisis critico de la arquitectura y el arte I
Diseño I
Administración de empresas constructoras I
Administración de empresas constructoras II
Instalaciones en edificios
Tutorías
Diseño VI

* Tercer semana nacional de arquitectura en los cabos.

Participación: como organizador, tesorero de la organización y enlace entre ITES los cabos y el Colegio de

Arquitectos sección los cabos.

Fecha: 1,2 y3 de mayo del 2013

Lugar: Pabellón de cabo san Lucas

* Segunda Bienal de Arquitectura de la región V de la FECARM en los cabos.

Participación: como organizador, tesorero de la organización y enlace entre ITES los cabos y la Bienal de

Arquitectura en los cabos.

Fecha: 13,14 y 15 de agosto del 2015

Lugar: Pabellón de cabo san Lucas.

* Cuarta semana nacional de arquitectura en los cabos.

Participación: como organizador y enlace entre ITES los cabos y el Colegio de Arquitectos sección los cabos.

Fecha: 1,2 y3 de octubre del 2015

Lugar: Hotel el tesoro de cabo san Lucas.

* Quinta semana nacional de arquitectura en los cabos.

Participación: como enlace entre ITES los cabos y el Colegio de Arquitectos sección los cabos.

Fecha: 29 y 30 de septiembre y 01 de octubre del 2015

Lugar: Pabellón de cabo san Lucas.

